

Verksamhetsberättelse för 2023, Stor- och Lillsnasen, ekonomisk förening

Allmänt

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdagen den 24 maj 2023 och samlade 25 medlemmar, 12 på plats och 13 digitalt. 26 medlemmar var representerade, en via fullmakt. Bland annat togs beslut om att bibehålla veckoavgiften på 1500 kronor för 2024. Sista betalningsdag för 2023 års veckoavgifter var 2024-02-28.

Samfälligheten för hela fritidsbyns 126 hus (väg, vatten, avlopp, sopor, trivsel, mm) redovisar sina aktiviteter för 2023 här: [Snasahögarna i handöl \(snasen.se\)](https://snasahogarna.se)

Bemanning och arbete

På årsstämman 2023 valdes följande ordinarie ledamöter:

- Mats Borrie (omval)
- Cecilia Wadensjö (omval)
- Peter Lundin (omval)
- Thomas Edekling (omval)

Suppleanter:

- Anna Derwinger (omval)
- Gunnar Stenmar (omval)
- Christian Sterner (omval)

Vid efterföljande konstituerande möte valdes Peter Lundin till ordförande, Thomas Edekling till kassör och Cecilia Wadensjö till sekreterare.

Styrelsens medlemmar (inklusive suppleanter) har under 2023 varit desamma som år 2022. Mats Nilson har själv ansvarat för valberedningens arbete under 2023. Under 2023 har det hållits sju (7) protokollförda styrelsemöten, samt ett stort antal arbetsmöten.

Under 2023 har föreningen, liksom tidigare år, anlitat företaget *Dalec ekonomi & administration* för granskning och revision. Christina Edekling (medlem 195) har fungerat som föreningens interna revisor. I december 2023 beslutade styrelsen att säga upp avtalet med *Dalec* och att *Dalec* gör överlämning i och med bokslut och årsstämma för 2024.

Styrelsens medlemmar har under året, i tillägg till styrelsearbete inom föreningen, även varit i löpande kontakt och samarbetat med Samfälligheten för Snasahögarnas Fritidsby. Styrelsen nominerade även en representant för föreningen till att ingå som ledamot i Samfällighetens styrelse. (Vid deras årsstämma 2024-03-29 blev föreningens sekreterare också invald som vår representant.)

Verksamhet

Under 2023 har vi verkat som *en* förening med namnet Stor- och Lillsnasen, ekonomisk förening, enligt beslut på 2023 års stämma. Fusionen började genomföras under 2022 och beslutades av Bolagsverket 2023. Fusionen genererade en del administrativt arbete som styrelsen fortsatt tagit hand om under 2023, bland annat har förberedelser gjorts inför framställning av nya medlemsbevis.

Under 2023 har föreningen liksom tidigare erbjudit stöd till medlemmar som vill hyra ut outnyttjade veckor. Information om detta har gått ut via e-post. Kontaktperson är Gunnar Stenmar. Vi har under året fortsatt att anlita Conny Duvdahl som stugfogde. Vi har också börjat engagera lokala hantverkare i den utsträckningen som behov av detta funnits.

Föreningens hemsida – från och med 2023 www.storsnase.se – uppdateras löpande under ledning av Lisa Södergren. Ett par större justeringar av innehållet har gjorts under 2023.

Husen

Förutom normal administration, kan följande åtgärder under 2023 noteras:

- Under våren och hösten 2023 röjdes sly och fälldes träd runt husen,
- Nya soffor levererades till Stråtenhusen,
- Alla föreningens hus fick nya myggfönster,
- I föreningens gemensamma förråd på Getvalen gjordes en rejäl urstädning och viss komplettering,
- Samtliga föreningens hus fick sina servisventiler utbytta, vilket medförde att även vissa värmekablar på inkommande vatten- och avloppsledningar behövde åtgärdas.

Husen kräver löpande underhållsarbete som ökar i takt med att husen blir äldre och styrelsen har prioriterat underhållet av stugorna i sitt arbete. En inventering av stugornas in- och utvändiga skick påbörjades 2022 och färdigställdes under sommaren 2023. Med sammanställningen som underlag beslutade styrelsen att förbereda/upphandla re-investeringar som kommer att genomföras under hösten 2024 enligt följande:

- att ersätta befintliga kaminer i föreningens hus.
- att måla (och vid behov reparera) fasader, vindskivor och fönsterfoder på föreningens hus.
- att utföra grund- och dräneringsarbeten på och runt föreningens hus på Stråten.

Ekonomi

Vår förening präglas av sparsamhet och försiktighet. Ekonomin är ansträngd men vi har ett eget kapital som utan krav på belåning möjliggör vissa, men inte alla investeringar som är nödvändiga för att bevara och öka fastigheternas värde. Under 2023 ökade också driftkostnaderna för våra fastigheter, exempelvis sköt elpriserna i höjden. Under hösten 2023 beslutade därför styrelsen att inleda en försäljning av Stråten 10. Syftet var att kunna finansiera ovanstående re-investeringsarbeten. Stråten 10 valdes ut på grund av de jämförelsevis mer omfattande åtgärder i form av grund- och dräneringsarbeten samt målning/reparation som skulle ha krävts på och kring detta hus, för bevarat skick. Att vi fått ett underskott förklaras också av att vi nu genomför nedskrivning av fastighetsvärdena med 3%, detta i enlighet med praxis. För mer detaljerad ekonomisk redovisning av verksamhetsåret 2023 hänvisas till Bilaga 3.

Förvaltningsberättelse

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	384	404	382
Resultat efter finansiella poster	-260	-47	87

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 027 211	1 468 807	196 496	-47 057	4 645 457
Disposition av föregående års resultat			-47 057	-47 057	-47 057
Årets resultat				-260 756	-260 756
Belopp vid årets utgång	3 027 211	1 468 807	149 439	-260 756	4 384 701

Förslag till vidare disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserad vinst	149 439
Årets förlust	-260 756
Disponeras så att i ny räkning överföres	-111 317

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

För att tillförsäkra fortsatt god ekonomi och säkra fortsatt möjlighet att underhålla fastigheterna föreslår styrelsen en ny avgiftsmodell i enlighet med den proposition som läggs fram under årsstämman (bilaga 8). Förslaget bygger på att vi behöver räkna med ökade kostnader, att medlemsantalet minskat och att grundläggande och ordinarie underhåll av föreningens fastigheter och hus måste kunna finansieras.

Övrig information

Upptäcker du fel under din vistelse kontakter du stugfogden Conny (uppgifter finns på stugans anslagstavla) om det är akut, som t.ex. vattenläckage, avstängt vatten, stopp i avlopp eller elavbrott. För andra fel som också är viktiga att åtgärda kan du även anmäla dessa på föreningens e-postadress <stor.lillsnasen@gmail.com>. Detta gör det möjligt att hantera fel något snabbare, typ trasiga TV-apparater, möbler, lås, dörrar, bastu, kyl och frys.

För att underlätta vårt arbete kommer här till slut en påminnelse till alla som just skaffat eller ändrat e-postadress. Vänligen meddela detta till vår adress <stor.lillsnasen@gmail.com>

Peter Lundin, ordförande

Mats Borrie, ordinarie ledamot

Cecilia Wadensjö, sekreterare

Thomas Edekling, kassör

Styrelsen för Stor- och Lillsnasen, ekonomisk förening

Verifikat

Transaktion 09222115557518959241

Dokument

Bilaga 2 Verksamhetsberättelse 2023

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2024-06-01 11:35:13 CEST (+0200) av Peter Lundin (PL1)

Färdigställt 2024-06-03 20:36:21 CEST (+0200)

Signerare

Peter Lundin (PL1)

Stor- och lillsnasen Ekonomisk förening

peterclauslundin@gmail.com

+460725002803

Signerade 2024-06-01 11:35:13 CEST (+0200)

Cecilia Wadensjö (CW)

cecilia.wadensjo@su.se

Signerade 2024-06-03 16:45:36 CEST (+0200)

Mats Borrie (MB)

Matsborrie@hotmail.com

Signerade 2024-06-01 21:18:29 CEST (+0200)

Thoma Edekling (TE)

thomasedekling@msn.com

Signerade 2024-06-03 20:36:21 CEST (+0200)

Peter Lundin (PL2)

peterclauslundin@gmail.com

Signerade 2024-06-01 11:36:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

