



Stor- och Lillsnasen Ekonomiska Föreningars Verksamhetsberättelse för 2018.

Allmänt:

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdag den 21 maj 2018 i Hälsans Hus på Söder i Stockholm. 10 medlemmar var representerade.

Avgiften bestäms sedan 2015 för nästkommande år. På stämman den 21 maj togs beslut om en veckoavgift om 1200 kronor per vecka för 2018. Sista betalningsdag för veckoavgifter är 31 januari.

Samfälligheten för hela fritidsbyns 126 hus (väg, vatten, avlopp, sopor, trivsel, mm) redovisar sina aktiviteter för 2018 här: <http://www.snasen.se/arsrapport-2018/>

Bemanning och arbete:

Under 2018 hade föreningarnas gemensamma styrelse följande bemanning fram till årsstämman 2018: Inger Löf, Mats Nilson, Henrik Thalén, Mattias Minati och Lisa Södergren (ordinarie) och Jenny Björfors (suppleant). Under stämman omvaldes alla sittande och Katarina Södergren valdes in som en förstärkning till arbetet (suppleant). Efter mötet utsåg styrelsen inom sig Mats Nilson till ordförande, Inger Löf till kassör och Henrik Thalén till sekreterare.

Sten Bjelke och Åke Zettermark (suppleant) har varit revisorer för verksamhetsåret 2018.

Lars-Ivar Jönsson och Hans Ullerstam har utgjort valberedning.

Under 2018 har det hållits fem protokollförda styrelsemöten, samt ett antal beslut via e-mail, informella kontakter och arbetsmöten. Styrelsemedlemmarna har i tillägg till styrelsearbete även varit i löpande kontakt med samfälligheten, genomfört transporter, underhålls- och installationsarbete mm.

Verksamhet:

Medlemmarna har under 2018 kunnat njuta av hela, rena och väl fungerande hus. Förutom normal administration, underhåll och reparation för att göra detta möjligt kan följande noteras:

- Under sommaren fortsatte målning och förbättring/reparation av fasadpaneler av de 5 husen på Getvalen. Nästan allt blev klart och vår ambition är att avsluta de sista detaljerna under 2019.
- Förrådet som byggdes under 2015 har kommit till stor nytta under sommarens arbete med husen. Förrådet är avsett för att underlätta drift, underhåll och reparationer. Medlemmar har inte tillgång till detta.
- TV-apparater har bytts i Getvalen, detta för att undvika opraktisk hantering med dubbla fjärrkontroller som flera medlemmar retat sig på. I Stråten föreligger inte samma problem.
- Visst arbete med att förbättra ventilation av grunderna under Stråtenhusen har genomförts. Styrelsen har under en längre tid varit medvetna om en viss fuktdoft i dessa hus. Ett initiativ för att få till en besiktning av fukt i grunderna och även inne i husen påbörjades därför under 2018 med sikte på våren 2019, och start av nödvändiga åtgärder under året.

Under stämman 2018 påbörjades en dialog om föreningarnas framtid, vilket resulterade i att en arbetsgrupp bestående av styrelsemedlemmarna Mattias, Lisa och Katarina tillsattes. Förvaltningen av anläggningen har delvis byggt på ideella insatser. Husen kräver med ett ökat underhåll när de blir äldre, samtidigt som de personer som under många år jobbat med dem nu signalerar att ett generationsskifte behövs. Ett antal vägar framåt har föreslagits såsom; 1) nedläggning/likvidation och fördelning av överskott, 2) fortsätta som vanligt ”ett tag till”, eller att 3) investera i en uppgradering och inköp av nödvändiga tjänster för drift och underhåll. Dessa funderingar speglas i den medlemsenkät som genomförts under våren 2019.

Vår egen hemsida för de 9 husen, www.storsnasen.se, som lanserades tidigt 2014 har varit till stor nytta under året, bl.a. för att underlätta för våra nya och tillfälliga gäster. Denna uppdateras löpande.



Övrig information:

För att underlätta vårt arbete kommer här till slut en påminnelse till er som just skaffat eller ändrat e-post-adress; meddela detta till vår sekreterare, stor.lillsnassen@gmail.com

Områdets brevlådor byttes ut 2017, ni måste numera använda er av följande adress för post, typ vidareändring av dagstidningar (postlådenumren är borta och nya lådor är indelade vägvis):

Getvalen *alternativt* Stråten
Handöl
837 71 DUVED

Upptäcker ni fel under er vistelse kontaktar ni stugfogden om det är akut som tex vattenläckage, avstängt vatten, stopp i avlopp eller elavbrott. För andra fel som också är viktiga att åtgärda ska ni, i tillägg till att notera på checklisten, även anmäla dessa på vår email enligt ovan. På så sätt kan vi hantera detta något snabbare, typ trasiga TV-apparater, möbler, lås, dörrar, bastu, kyl- och frys .

Ändrade rutiner infördes 2017 för användning av de värmeslingor som ligger i våra vattenrör in till husen. Tidigare var dessa påslagna hela vintern för att hindra frysning. Numera kommer dessa att slås på vid behov.

En påminnelse om våra regler för husdjur; tag hänsyn till allergiker som också vill kunna använda husen. Katter får inte medtas. Hundar får inte vara i sovrummen eller i stoppade möbler och ni måste städa ordentligt efter dem. Tag med egen filt eller dyna till er hund och tag hem den när ni åker.

Soprummen är låsta med nyckel som finns på krok i hallen (gul tennisboll), se till att denna återlämnas innan ni åker.

Kolla gärna en extra gång när ni lämnar husen så att inget blir kvarglömt.

På våra anslagstavlor finns en minneslista med punkter som du bör kontrollera innan du lämnar huset. Det handlar om sådant som det verkar vara lätt att glömma, tex att fylla i checklisten, sätta ned värmen och slänga soporna.

Stockholm 2019-04-27 Stor- och Lillsnassen Ekonomiska Föreningar's styrelse

Mats Nilson, Ordf.

Henrik Thalén, Sekr.

Inger Löf, Kassör

Mattias Minati

Lisa Södergren

Revisor: