



## **Stor- och Lillsnasen Ekonomiska Föreningars Verksamhetsberättelse för 2017.**

### **Allmänt:**

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdag den 17 maj 2017 i Stora Mossens Koloniträdgårdsförenings Samlingslokal, i Bromma, Stockholm. 9 medlemmar var representerade.

Avgiften bestäms sedan 2015 för nästkommande år. På stämman den 17 maj togs beslut om en veckoavgift om 1200 kronor per vecka för 2018. Sista betalningsdag för veckoavgifter är 31 januari.

Samfälligheten för hela fritidsbyns 126 hus (väg, vatten, avlopp, sopor, trivsel, mm) hade sitt årsmöte på långfredagen som vanligt. Mer information finns på Samfällighetens hemsida:

<http://www.snasen.se/> .

### **Bemanning och arbete:**

Under 2017 hade föreningarnas gemensamma styrelse samma sammansättning som senare delen av 2016 både före och efter års-stämman: Inger Löf, Mats Nilson, Henrik Thalén, Mattias Minati och Lisa Södergren (ordinarie) och Jenny Björfors (suppleant). Efter mötet utsåg styrelsen inom sig Mats Nilson till ordförande, Inger Löf till kassör och Henrik Thalén till sekreterare.

Sten Bjelke och Åke Zettermark (suppleant) har varit revisorer för verksamhetsåret 2017. Lars-Ivar Jönsson och Hans Ullerstam har utgjort valberedning.

Under 2017 har det hållits fyra protokollförda styrelsemöten, samt ett antal beslut via e-mail, informella kontakter och arbetsmöten. Styrelsemedlemmarna har i tillägg till styrelsearbete även varit i löpande kontakt med samfälligheten, genomfört transporter, underhålls- och installationsarbete mm.

### **Verksamhet:**

Vår egen hemsida för våra 9 hus, [www.storsnasen.se](http://www.storsnasen.se), som lanserades tidigt 2014 har varit till stor nytta under året, bl.a. för att underlätta för våra nya och tillfälliga gäster.

Förutom normal administration, underhåll och reparation kan följande noteras:

- Området har under vissa tider haft problem med vattenförsörjningen vilket inneburit problem även för oss.
- Investering i ett helt nytt och bättre tak på Getvalen 5/Hus 55. Med detta är alla 5 tak utbytta på husen på Getvalen. De fyra taken på Stråten är av samma konstruktion som nu åtgärdas i Getvalen bedöms vara i hyfsat skick och är dätmed inte föremål för byte i närtid.
- Under sommaren påbörjades målning av Getvals-husen. Drygt hälften blev klart och vår ambition är nu satt mot att göra allt färdigt till hösten 2018.
- Förrådet, Getvalen 6/Hus 54, som byggdes under 2015 har kommit till stor nytta under sommarens arbete med husen. Förrådet är avsett för att underlätta drift, underhåll och reparationer. Medlemmar har inte tillgång till detta.
- Vi har hanterat ett fibererbjudande riktst till fritidsområdet från IP-only. Av olika skäl blev det ingen utbyggnad denna gång. I våra föreningar var intresset jämnt fördelat för och emot.
- En del äldre elradiatorer har bytts ut mot nya moderna.



## Övrig information:

För att underlätta vårt arbete kommer här till slut en påminnelse till er som just skaffat eller ändrat e-post-adress; meddela detta till vår sekreterare, [stor.lillsnasen@gmail.com](mailto:stor.lillsnasen@gmail.com)

Notera att områdets brevlådor har bytts ut och att ni framöver skall använda er av följande nya adress för post, typ vidareändring av dagstidningar (postlådenumren är borta och nya lådor är indelade vägvis):

**Getvalen *alternativt* Stråten**  
**Handöl**  
**837 71 DUVED**

Upptäcker ni fel under er vistelse kontaktar ni stugofogden om det är akut som tex vattenläckage, inget vatten, stopp i avlopp eller elavbrott. För andra fel som också är viktiga att åtgärda ska ni i tillägg till att notera på checklistan även anmäla dessa på vår email enligt ovan. På så sätt kan vi hantera detta något snabbare, typ trasiga TV-apparater, möbler, lås, dörrar, bastu, kyl- och frys .

Ändrade rutiner infördes förra året för användning av de värmeslingor som ligger i våra vattenrör in till husen. Tidigare var dessa påslagna hela vintern för att hindra frysning. Numera kommer dessa att slås på vid behov.

En påminnelse om våra regler för husdjur; tag hänsyn till allergiker som också vill kunna använda husen. Katter får inte medtas. Hundar får inte vara i sovrummen eller i stoppade möbler och ni måste städa ordentligt efter dem. Tag med egen filt eller dyna till er hund och tag hem den när ni åker.

Soprummen är låsta med nyckel som finns på krok i hallen (gul tennisboll), se till att denna återlämnas innan ni åker.

Kolla gärna en extra gång när ni lämnar husen så att inget blir kvarglömt.

På våra anslagstavlor finns en minneslista med punkter som du bör kontrollera innan du lämnar huset. Det handlar om sådant som det verkar vara lätt att glömma, tex att fylla i checklistan, sätta ned värmen och slänga soporna.

Stockholm 2018-04-19, Stor- och Lillsnasen Ekonomiska Föreningar's styrelse

Mats Nilson, Ordf.

Henrik Thalén, Sekr.

Inger Löf, Kassör

Mattias Minati

Lisa Södergren

Revisor: .....