

ÅRSREDOVISNING VERKSAMHETSÅRET 2017  
RESULTATRÄKNING 2017-01-01 – 2017-12-31

RÖRELSENS INTÄKTER

Hysesintäkter	82 050
Årsavgifter	325 200
Övriga intäkter	245
Summa rörelseintäkter	407 495

RÖRELSENS KOSTNADER

Kostnader för personal och administration	54 958
Fastighetskostnader	267 791.50
Summa rörelsekostnader	322 749.50

RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR 84 745.50

AVSKRIVNINGAR

Inventarier	0
Byggnader	0
Summa avskrivningar	0

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Finansiella intäkter	0
Finansiella kostnader	1 193
Summa finansiella intäkter	- 1 193

RESULTAT EFTER FIN. INTÄKTER  
OCH KOSTNADER – FÖRE SKATT 83 552.50

SKATTEKOSTNAD

Fastighetsavgift	60 951
Övrig skattekostnad	90
<b>RESULTAT EFTER SKATT</b>	<b>+ 22 511:50</b>

ÅRSREDOVISNING VERKSAMHETSÅRET 2017  
BALANSRÄKNING 2017-01-01 -12-31

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Bankmedel	486 474:53	623 476:53
Fondsparande	388 851:46	388 851:46
Fordran på medlemmar	0	3 600
Övrig kortfristig fordran	42 969	44 859
Skattefordran	5 127	5 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>923 421:99</b>	<b>1 065 807:99</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Maskiner och inventarier	0	0
Byggnader och mark	3 012 300	3 012 300
Ombyggnad	841 109	672 301
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 853 409</b>	<b>3 684 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 776 830:99</b>	<b>4 750 408:99</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
<b>SKULDER</b>		
Upplupna kostnader och kortfristiga skulder	66 125:50	61 888
Skatteskuld	5 514	5 514
Upplupen arbetsgivaravgift	2 159	2 486
<b>Summa skulder</b>	<b>73 798:50</b>	<b>69 888</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Insatser Storsnasen	1 463 191	1 493 191
Insatser Lillsnasen	1 591 020	1 591 020
Reservfond	1 441 807	1 411 807
Av årets resultat i ny räkning	+ 1 511:50	+ 2 639:50
Reparationsfond	123 000	102 000
Balanserad vinst	82 502:99	79 863:49
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 703 032:49</b>	<b>4 680 520:99</b>
<b>SKULDER &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>4 776 830: 99</b>	<b>4 750 408:99</b>

\* Orealiserad värdeförändring i likviditetsfonden redovisas inte i årets balansräkning.

\* Fastigheternas taxeringsvärde för 2017 uppgår till 8 127 005 kr.

\* Årets vinst 22 511 kr har uppkommit genom hyresintäkter. I styrelsens förslag till disposition av överskottet ingår en avsättning på 21 000 kr till reparationsfonden som därmed ökat till 123 000 kr.

\* Det under året ombyggda taket på hus 55 har bokförts till ett värde av 168 808 kr. Det bedöms som en värdehöjande åtgärd och har därför inte belastat årets resultat.