



Stor- och Lillsnasen Ekonomiska Föreningars Verksamhetsberättelse för 2016.

Allmänt:

Ordinarie föreningsstämma hölls onsdag den 25 maj 2016 i SKL's lokaler på Södermalm, Stockholm. 11 medlemmar var representerade varav 2 via fullmakt.

Avgiften bestäms sedan 2015 för nästkommande år. På stämman den 25 maj togs beslut om en veckoavgift om 1200 kronor per vecka för 2017. Sista betalningsdag för veckoavgifter är 31 januari.

Samfälligheten för området (väg, vatten, avlopp, sopor, trivsel, mm) hade sitt årsmöte på långfredagen som vanligt. Mer information finns på Samfällighetens hemsida: <http://www.culturum.se/Snasen/> (not: under 2017 planeras en modernisering av denna hemsida).

Bemanning och arbete:

Under 2016 hade föreningarnas gemensamma styrelse samma sammansättning som 2015 fram till årsstämman: Inger Löf, Mats Nilson, Henrik Thalén, Mattias Minati och Lisa Södergren (ordinarie), samt Lina Ullerstam och Emma Ullerstam (suppleanter). Under årsstämman omvaldes den ordinarie styrelsen, Lina och Emma avgick och ersattes av Jenny Björfors (ny suppleant). Efter mötet utsåg styrelsen inom sig Mats Nilson till ordförande, Inger Löf till kassör och Henrik Thalén till sekreterare.

Sten Bjelke och Åke Zettermark (suppleant) har varit revisorer för verksamhetsåret 2016. Lars-Ivar Jönsson och Hans Ullerstam har utgjort valberedning.

Under 2016 har det hållits fyra protokollförda styrelsemöten, samt ett antal beslut via e-mail, informella kontakter och arbetsmöten. Styrelsemedlemmarna har i tillägg till styrelsearbete även varit i löpande kontakt med samfälligheten, genomfört transporter, underhålls- och installationsarbete mm.

Verksamhet:

www.storsnasen.se ; hemsidan som lanserades tidigt 2014 har varit till stor nytta under året, bl.a. för att underlätta för våra nya och tillfälliga gäster.

Förutom normal administration, underhåll och reparation kan följande noteras:

- Området drabbades i december 2016 av begränsad tillgång till vatten pga en omfattande vattenläcka, vilket inneburit problem även för oss.
- Utbytt vattenavstängning vid infarten till Getvalen 8/Hus 56. Ett större grävarbete behövdes.
- Investering i ett helt nytt och bättre tak på Getvalen 6/Hus 54. Fyra av de fem taken på Getvalen är därmed utbytta, och planen är att uppdatera det kvarvarande dvs Getvalen 5/Hus 55 under 2017. De fyra taken i Stråten är av samma konstruktion som nu åtgärdas i Getvalen men bedöms vara i hyfsat skick och inte föremål för byte i närtid.
- Förrådet, Getvalen 6/Hus 54, som byggdes under 2015 togs i drift vilket har inneburit att vi nu har lite mer plats i förråden i husen då dessa under en tid använts för att lagra förbrukningsmaterial, verktyg etc. Förrådet är avsett för att underlätta drift, underhåll och reparationer. Medlemmar har inte tillgång till detta.
- Vi har fällt ca 15 större granar runt husen på Getvalen (på alla tomter). Det har därmed blivit ljusare på tomterna, altanerna och inne i husen.
- Gjutning av insteg till veranda i Getvalen 4 och 8/Hus 52 och 56.



- Inger och Hans-i-bygget har uppdaterat förråd och fönster på Getvalen 6/Hus 54 med nya lister och målat dessa med en röd "gladare" färg istället för den svarta.
- Hans-i-bygget, Inger samt Lars-Ivar och Ulla Jönsson har röjt och fällt ett antal träd runt Getvalen 4/Hus 54. Bröderna Ullerstam har bistått med eldning av sly och grenar från både 2016 och 2015. En Ortsbo fick veden mot röjning av kvarvarande ris och grenar.
- Hallgolvet i Getvalen 8/Hus 54 har lagts om.
- Äldre elradiatorer har bytts ut mot nya moderna, arbetet fortsätter under 2017.

Övrig information:

För att underlätta vårt arbete kommer här till slut en påminnelse till er som just skaffat eller ändrat e-post-adress; meddela detta till vår sekreterare, stor.lillsnasen@gmail.com

Ändrade rutiner för användning av de värmeslingor som ligger i våra vattenrör in till husen. Tidigare var dessa påslagna hela vintern för att hindra frysning. Numera kommer dessa att slås på vid behov, mer info om detta kommer senare.

En påminnelse om våra regler för husdjur; tag hänsyn till allergiker som också vill kunna använda husen. Katter får inte medtas. Hundar får inte vara i sovrummen eller i stoppade möbler och ni måste städa ordentligt efter dem. Tag med egen filt eller dyna till er hund och tag hem den när ni åker.

Soprummen är låsta med nyckel som finns på krok i hallen (gul tennisboll), se till att denna återlämnas innan ni åker.

Kolla gärna en extra gång när ni lämnar husen så att inget blir kvarglömt.

På våra anslagstavlor finns en minneslista med punkter som du bör kontrollera innan du lämnar huset. Det handlar om sådant som det verkar vara lätt att glömma, tex att fylla i checklistan, sätta ned värmen och slänga soporna.

Stockholm 2017-04-25, Stor- och Lillsnasen Ekonomiska Föreningar's styrelse

Mats Nilson, Ordf.

Henrik Thalén, Sekr.

Inger Löf, Kassör

Mattias Minati

Lisa Södergren

Revisor: